

ДОГОВОР обслуживания № 2

г. Шымкент

«01» июня 2026г.

ТОО «Ясли-сад «Фердаус», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стамкулова Багдата Абдиллахатовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ким Дмитрий Робертович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Кима Дмитрия Робертовича, действующего на основании Свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя Серия 12915 №0382066 выдано 07.05.2012г. УГД по Аль-Фарабийскому району ДГД по г.Шымкент КГД МФ РК, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) на объекте Заказчика «детский сад», находящемся по адресу: РК, г. Шымкент, мкр. Отырар, д.57, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги на условиях и в порядке, установленных Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязуется:
 - 2.1.1. оплатить Услуги на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
- 2.2. Исполнитель обязуется:
 - 2.2.1. оказывать Услугу по плановому техническому обслуживанию АПС с периодичностью 1 раз в квартал с составлением Акта технического обследования за подписью уполномоченных на то представителей Сторон;
 - 2.2.2. оказывать Услугу по текущему обслуживанию АПС по требованию в виде устной заявки Заказчиком в течение 2-х рабочих дней с момента поступления заявки, с составлением Акта технического обследования за подписью уполномоченных на то представителей Сторон;
 - 2.2.3. оказывать услуги до 31 декабря 2027 года с момента подписания договора;
 - 2.2.4. немедленно информировать Заказчика обо всех выявленных недостатках;
- 2.3. В случае необходимости замены элементов обслуживаемого Оборудования Заказчик оплачивает полную стоимость новых элементов по дополнительно выставленному Исполнителем счету, при этом неисправные элементы после замены остаются в собственности Заказчика.
- 2.4. Выполненные работы подтверждаются актом выполненных работ. В 3-х дневный срок с момента получения Акта выполненных работ Заказчик должен подписать его, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде. В случае не предоставления мотивированного отказа в указанные сроки, работы считаются выполненными в полном объеме.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Надлежащим образом за оказанные Услуги по плановому техническому обслуживанию АПС Заказчик оплачивает Исполнителю 25 000 (двадцать пять тысяч) тенге, без учета НДС, один раз в квартал.
- 3.2. Надлежащим образом за оказанные Услуги по текущему обслуживанию АПС по требованию Заказчик оплачивает Исполнителю 5 000 (пять тысяч) тенге, без учета НДС, за каждый отдельный вызов специалистов.
- 3.3. Оплата Услуг производится в течение 3 (трех) банковских дней со дня выставления счета на оплату или акта выполненных работ.

4. В случае невозможности оказания Услуг вследствие обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик не возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. ПРИНЯТИЕ УСЛУГ

4.1. Выявленные Заказчиком недостатки в результате оказания Услуг должны быть безвозмездно устранены Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за поломки или иные причиненные дефекты со стороны Заказчика и гарантия не распространяется

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Любые разногласия и споры, возникающие в связи с исполнением договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Каждая из Сторон Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее — Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения договора.

7.2. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

7.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон Конфиденциальной информации другой Стороны, виновная Сторона будет обязана возместить убытки, понесенные другой Стороной, вследствие разглашения такой информации, и будет подлежать иной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны могут приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору на срок, в течение которого они не в состоянии выполнять такие обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (далее - Форс-мажор). При этом Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. Для целей настоящего Договора Форс-мажор означает любые обстоятельства непреодолимой силы, которые находятся вне разумного контроля Сторон и которые Сторона, заявляющая о Форс-мажоре, не способна предотвратить, преодолеть или ограничить, несмотря на все возможные усилия, включая войны, беспорядки, забастовки, транспортные задержки, пожары, взрывы, наводнения, решение любого государственного органа, запрещающие выполнение настоящего Договора, другие обстоятельства непреодолимой силы, стихийные бедствия и т.д. Стороны соглашаются в том, что Форс-мажор не включает обстоятельства, которые вызваны небрежностью или намеренными действиями любой из Сторон или ее представителей, дочерних организаций, агентов, сотрудников или должностных лиц.

8.3. При возникновении обстоятельства Форс-мажора Сторона, чье выполнение каких-либо своих обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось под воздействием такого обстоятельства Форс-мажора, должна незамедлительно (не позднее 5 (пять) календарных дней после наступления Форс-мажора) уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться

на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим обстоятельством Форс-мажора.

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства Форс-мажора.

8.5. Форс-мажорные обстоятельства, носящие общеизвестный характер, дополнительных доказательств или сообщений не требуют.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, после чего они станут неотъемлемыми частями Договора.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права, обязанности по Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

9.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

9.4. Договор считается продленным на тех же условиях на каждый следующий календарный год, если не менее чем за 1 месяц до истечения срока его действия ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о его прекращении.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ИП КИМ ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ ИИН 710606300944 Республика Казахстан, 160000, г.Шымкент, ул. Жылкишиева, д.33 Тел.: +7-701-758-78-51 ИИК KZ22722S000017015962 в АО KASPI BANK г.Шымкент БИК CASPKZKA Кбе 19	ТОО «Ясли-сад «Фердаус» БИН: 200840020699 Адрес: г.Шымкент, мкр. Отырар, д.57 Тел: +7-775-776-77-64 ИИК KZ8596516F0009583254 Филиал АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA
ИП КИМ ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ 	Директор Стамкулов Багдат Абдиллахатович  М.П. _____